

Relazione di compatibilità idraulica-rilievo topografico

OGGETTO: *Asseverazione in merito alla determinazione del tirante idrico nelle vicinanze dello stabilimento produttivo sito in Comune di Faenza, località Reda, Via Reda 139*

COMMITTENTE: TARLAZZI S.R.L.
Via Reda 139, 48018 Faenza
P.IVA 01288320391

LOCALIZZAZIONE IMMOBILE: Via Reda n°139, 48018 località Reda,
Comune di Faenza

UBICAZIONE

Il fabbricato oggetto della presente istanza, sede dell'azienda TARLAZZI SRL, è individuato catastalmente al C.F. di Faenza, al foglio 120 Particelle 50, 128, 48, 129, 130, 131, 132, 120 e sito a Faenza, *località Reda, in Via Reda 139.*

ZONIZZAZIONE

Il RUE del Comune di Faenza inserisce l'area nella Scheda progetto R.19 "Area di via Reda – Tarlazzi", disciplinata nelle Norme di Attuazione del RUE all'art. 17.4, "Aree rurali a disciplina specifica – Aree rurali sottoposte a scheda progetto" ed in parte negli "Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola di pianura" di cui all'art. 13.

Il piano stralcio Rischio idraulico la individua come aree di potenziale allagamento: art 6), area a tirante idrico compreso fra 0 e 50 cm.

STATO ATTUALE

Il complesso in oggetto, che comprende anche una porzione a destinazione residenziale in prossimità della strada, si presenta come l'insieme di vari corpi di fabbrica edificati in più fasi a partire dal 1959.

RELAZIONE TECNICA DI PROGETTO

Il progetto è mirato ad ampliare la superficie di pertinenza dell'attività definita dalla scheda progetto R.19 mediante l'accorpamento all'attuale area di sedime dei fabbricati di due aree a sud-est e nord-ovest rappresentate, rispettivamente, dalla particella 50 e dalle particelle 130 e 132. La superficie interessata dall'attività passerebbe quindi, dagli attuali circa 8500 mq a circa 15700 mq.

Tale ampliamento è motivato dalla necessità di dotare il complesso di un nuovo corpo di fabbrica (da erigere in continuità con l'esistente, a nord-est) destinato a deposito e di nuove tettoie funzionali alle attività di carico e scarico del materiale, oltre che di permettere la riorganizzazione degli spazi esterni adibiti ad aree di manovra, sosta e parcheggio di autovetture e mezzi pesanti. Allo scopo di migliorare la gestione del traffico in entrata ed uscita da Via Reda, su richiesta della proprietà è stata rilasciata dalla Provincia di Ravenna l'autorizzazione per un nuovo accesso carraio di ml. 10 previsto per l'esclusiva uscita dei mezzi pesanti (il cui ingresso resta limitato al passo carraio esistente) e per l'entrata, la sosta e l'uscita delle autovetture.

Il sottoscritto tecnico **Arch. Luca Frontali**, codice fiscale FRNLCU69H04D458Q, nato a Faenza (RA) il 04/06/1969, con studio in Corso Mazzini 55 a Faenza, incaricato dal legale rappresentante della TARLAZZI SRL, Sig. Danilo Tarlazzi, con la presente

A S S E V E R A

di aver determinato la quota del terreno su cui insiste il complesso in oggetto e dei terreni limitrofi rispetto al centro strada di Via Reda, in prossimità dell'accesso carrabile, in data 24/10/2022, mediante rilievo topografico plano-altimetrico e sovrapposizione con Carta Tecnica Regionale.

Da tale rilievo, il tirante quale punto più depresso del terreno è a quota m 24,52 s.l.m. pari a -0.40 m dallo **00.00** centro strada, che corrisponde a **m 24,92 s.l.m.**

Si è quindi riportata sui prospetti la linea dal punto -45+45+15 cm (ovvero + 15 cm dal centro strada, m 25,07 s.l.m.) corrispondente al tirante idrico rilevato e confermato, con un franco definito dal servizio tecnico in base all'uso dell'immobile, pari a 15 cm.

Si allega quindi specifica tavola con pianta, sezioni e prospetti.

Faenza, 31/10/2022

In fede

Arch. Luca Frontali